

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROÓT BUDOWLANYCH (ST)

Nazwa zadania: Zabezpieczenie ścian zewnętrznych przed
wnikaniem wilgoci do piwnicy budynku
Delegatury Najwyższej Izby Kontroli
w Poznaniu

Branża: Budowlana – roboty remontowe

Adres zadania: 61-662 Poznań, ul. Dożynkowa 9H
działka nr ew. 70; obręb 0035

**Kategoria obiektu
budowlanego** XII

Inwestor: Najwyższa Izba Kontroli
02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	UAN-KZ-7210/134/84	

Data opracowania: 24 kwietnia 2025r.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru zabezpieczenia ścian zewnętrznych przed wnikaniem wilgoci do piwnicy budynku Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Poznaniu

1.2 Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
Kod CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne,

1.3 Zakres stosowania.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach ustawy Prawo budowlane.

System - technologia i wymagania producenta materiałów budowlanych

1.5 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wykonanie izolacji poziomej ścian metodą grawitacyjnej iniekcji krystalicznej, zaprojektowanej w Projekcie Wykonawczym

1.6 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inwestora.

2.MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w projekcie wykonawczym, dokumentach niniejszej specyfikacji.

3. SPRZĘT

3.1 Sprzęt do wykonania robót

Wykonywanie robót sprzętem dedykowanym iniekcji krystalicznej.

4. TRANSPORT

4.1 Wymagania ogólne.

Wszystkie elementy należy transportować i przechowywać zgodnie z wymaganiami określonymi przez ich producentów, w sposób nie pogarszający ich parametrów technicznych.

4.2 Transport materiałów

Produkt fabrycznie zapakowany powinien być składowany w magazynie

Transport produktów musi odbywać się pojazdami krytymi, czystymi i wolnymi od wystających ostrych krawędzi. Przewóz należy przeprowadzać w taki sposób aby produkt nie został uszkodzony, w szczególności aby nie przemieszczał się podczas jazdy.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1 Wymagania ogólne

Technologia wykonania zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu.

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Rozpoczęcie robót remontowych może nastąpić dopiero, gdy zakończone zostaną roboty przygotowawcze.

5.3 Wymagania techniczne dotyczące podłoża pod roboty izolacyjne.

Podłoże powinno być stabilne, oczyszczone z resztek zaprawy, luźnych fragmentów cegieł

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Badania przed przystąpieniem do robót remontowych.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić badania materiałów, które będą wykorzystane do wykonywania robót, oraz dokonać oceny podłoża.

7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostka obmiarowa:

Jednostką obmiarową jest mb iniekcji 3 rzędowej i mb iniekcji wykonanej na całej wysokości kondygnacji.

Wielkości obmiarowe remontu ścian zewnętrznych, określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1 Wymagania ogólne

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania, z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

8.2 Odbiór robót operacyjnych.

Do robót operacyjnych należy sposób wykonania otworów iniekcyjnych.

8.3 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu wykonanej izolacji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wilgotności próbek muru ceglanego piwnicy.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności ustala umowa pomiędzy inwestorem a wykonawcą.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania.

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót.

Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej i stanu rzeczywistego obiektu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót.

Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót, nie będą przez zamawiającego uwzględniane, a wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność nastąpi po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

Dokumentacja projektowa.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Antoni Cieśla